590 Rakennusvalvonta

Toiminnan kuvaus / palveluajatus
Rakentamista koskevien lupien käsittely ja valvonta sekä asiantunteva rakentamisen neuvonta ja ohjeistus.
Henkilöstö:
Rakennustarkastaja 95 %, toimistosihteeri 40%

Vastuuhenkilö
Rakennustarkastaja, tekninen johtaja

Tehtävä
Tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä. Valvoa, että rakentaminen täyttää sille rakentamislaissa, alueidenkäyttölaissa ja maankäyttö- ja rakennusasetuksessa sekä niiden nojalla annetuissa säännöissä ja määräyksissä asetetut vaatimukset.

Sitovia tavoitteita
1. Lupien käsittelyaika enintään 14 arkipäivää.
2. Valmistautuminen Ryhti-järjestelmän käyttöönottoon. Laaditaan etenemissuunnitelma.

Keskeiset riskit kyseisten tavoitteiden toteutumiselle
Lupahakemukset puutteellisia.
Selvittelytyö

Tunnusluvut ja mittarit

Rakennusvalvonta tunnusluvut	TP 2023	TP 2024	TP 2025	TA 2026	TA 2027
Rakentamislupien määrä (ent. rakennuslupa)	22	25	34	15	13
Tuotot €	33 098 €	17 101 €	30 657 €	15 500 €	14 000 €

Toiminnan painopistealueet 2027
- Uusien lakien haltuunotto ja toimintatapojen kehittäminen

	TP 2025	TA 2026	TA 2027	Muutos-%	SU 2028	SU 2029
D5800 Rakennusvalvonta ja ohjaus						
Maksutuotot	30 657	15 500	30 000	94 %	30 000	30 000
TOIMINTATUOTOT	**30 657**	**15 500**	**30 000**	**94 %**	**30 000**	**30 000**
Henkilöstökulut	-54 780	-76 386	-60 723	-21 %	-61 051	-61 051
Palvelujen ostot	-39 703	-46 817	-47 578	2 %	-47 578	-47 578
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-766	-6 600	-3 400	-48 %	-3 400	-3 400
Muut toimintakulut	-2 376	-2 000	-4 852	143 %	-4 852	-4 852
TOIMINTAKULUT	**-97 625**	**-131 803**	**-116 553**	**-12 %**	**-116 881**	**-116 881**
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	**-66 968**	**-116 303**	**-86 553**	**-26 %**	**-86 881**	**-86 881**
VUOSIKATE	**-66 968**	**-116 303**	**-86 553**	**-26 %**	**-86 881**	**-86 881**
TILIKAUDEN TULOS	**-66 968**	**-116 303**	**-86 553**	**-26 %**	**-86 881**	**-86 881**
YLIJÄÄMÄ / ALIJÄÄMÄ	**-66 968**	**-116 303**	**-86 553**	**-26 %**	**-86 881**	**-86 881**